

Số: /QĐ-UBND

Sơn La, ngày tháng năm

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt giá 1m² nhà tính lệ phí trước bạ đối với
Khách sạn nghỉ dưỡng Mộc Châu - Hà Nội của Công ty
Trách nhiệm hữu hạn MTV dịch vụ thương mại Hà Nội**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SƠN LA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Phí và Lệ phí ngày 25/11/2015;

Căn cứ Luật Giá ngày 19/6/2023;

Căn cứ Nghị định 10/2022/NĐ-CP ngày 15/01/2022 của Chính phủ quy định về lệ phí trước bạ;

Căn cứ Thông tư số 13/2022/TT-BTC ngày 28/02/2022 của Bộ Tài chính quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 10/2022/NĐ-CP ngày 15/01/2022 của Chính phủ quy định về lệ phí trước bạ;

Theo đề nghị của Sở Tài chính tại Tờ trình số 25/TTr-STC ngày 14/01/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá 1m² nhà tính lệ phí trước bạ đối với Khách sạn nghỉ dưỡng Mộc Châu - Hà Nội của Công ty TNHH MTV dịch vụ thương mại Hà Nội, số tiền: 13.596.000 đồng/m².

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Thuế tỉnh Sơn La: Có trách nhiệm xác định, thu lệ phí trước bạ, giải quyết các thủ tục hành chính liên quan theo quy định hiện hành của Nhà nước.

2. Công ty TNHH MTV dịch vụ thương mại Hà Nội: Thực hiện nghĩa vụ tài chính để đăng ký bổ sung tài sản vào giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định hiện hành.

3. Trường hợp cơ quan thanh tra, kiểm toán, ủy ban kiểm tra, cơ quan pháp luật của Nhà nước có kết luận khác nội dung tại Quyết định này về giá nhà tính lệ phí trước bạ đối với Khách sạn nghỉ dưỡng Mộc Châu - Hà Nội, thì Công ty TNHH MTV dịch vụ thương mại Hà Nội thực hiện nghĩa vụ tài chính theo kết luận của cơ quan thanh tra, kiểm toán, ủy ban kiểm tra, cơ quan pháp luật của Nhà nước.

4. Trường hợp tại thời điểm kê khai lệ phí trước bạ, cấp có thẩm quyền sửa đổi, bổ sung Quyết định số 32/2025/QĐ-UBND ngày 23/3/2025 của UBND tỉnh của UBND tỉnh về ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh Sơn La, trong đó quy định đơn giá xây dựng đối với dạng công trình của Khách sạn nghỉ dưỡng Mộc Châu - Hà Nội cao hơn mức giá tại Quyết định này thì thực hiện theo quyết định sửa đổi, bổ sung đó; Trường hợp bằng hoặc thấp hơn mức giá tại Quyết định này thì thực hiện theo Quyết định này.

5. Trường hợp tại thời điểm kê khai lệ phí trước bạ, cấp có thẩm quyền sửa đổi, bổ sung suất vốn đầu tư xây dựng và các chỉ tiêu có liên quan, trong đó quy định đơn giá xây dựng đối với dạng công trình của Khách sạn nghỉ dưỡng Mộc Châu - Hà Nội cao hơn mức giá tại Quyết định này thì thực hiện theo suất vốn đầu tư của Bộ Xây dựng; Trường hợp bằng hoặc thấp hơn mức giá tại Quyết định này thì thực hiện theo Quyết định này.

6. Công ty TNHH MTV dịch vụ thương mại Hà Nội, Công ty TNHH tư vấn tài chính và thẩm định giá NVC chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chuẩn xác, tính hợp pháp của các thông tin, số liệu thẩm định giá.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Trưởng Thuế tỉnh Sơn La; Chủ tịch UBND phường Mộc Châu và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- TT Tỉnh ủy (b/c);
- TT HĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Trung tâm thông tin - VP UBND tỉnh ;
- Lưu: VT, THKT - Thiện 06 bản.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Minh Tiến